

İL AN
İSPARTA DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3. maddesi ve 17/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara Dayanılarak Düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Kapsamında mülkiyeti Hazineye ait olup aşağıda tapu nitelikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve süreklilikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mah/Köy Adı	Mevkii	Cinsi	Pafta	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Toplam (TL)	Bedel	İmar Durumu	Yatırım Alan	Yapılacak	Son Tarihi
1	Isparta	Merkez	Büyük Gökçeli Köyü	Seki	Ham Toprak	26	12083	37.914,35 m ²	132.700,23 TL	İmarsız	İmarsız	Tamamı		02/06/2017

Teşvikten Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları:

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerleri içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 1.000.000,00 TL (Birmilyon Türk Lirası) den az olmamak kaydıyla, bu taşınmazlara İdareміnce takdir edilen rayiç değerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması.
- 3- 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde "Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi" bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılacak yatırımın uygun görülmemesi durumunda olması şartlarını taşıyan.
- 4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktardan net öz kaynağa sahip olan,
- 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen vakıf, arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyette bulunan kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden, Ek-1' de yer alan talep formunu ve Ek-6' da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak Ek-2' de yatırımcıdan istenecek belgelerle birlikte son başvuru tarihi mesai bitimine (02.06.2017) kadar Isparta Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 2- Başvuru öncesinde yatırımın, bütçeye gelir kaydedilmek üzere, Isparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevnesine 2.000,00 TL (İkibin Türk Lirası) yatırarak, buna ilişkin alındı belgesinin yukarıda anılan Usul ve Esasların Ek-2' de yer alan belgeler ile birlikte Isparta Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne vermesi gerektiği olup, bu bedelin yatırıldığına ilişkin alındı belgesi olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
- 4- Taşınmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi ile irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar; anılan Usul ve Esasların 14'ncü maddesine göre oluşturulan komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 5- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar yatırımcı tarafından imar planları ile imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yapıtılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yapıtılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması yatırımcıya aittir.
- 6- Yatırımcıların başvuru süresini geçirmemek kaydıyla taleplerini posta aracılığı ile de yapabilirler ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare yada komisyon sorumlu değildir.
- 7- Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımcıdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 8- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; <http://www.ispartadefterdarligi.gov.tr> adresinden ve Millî Emlak Müdürlüğünün (0246) 2185217 numaralı telefonundan alınabilir.

İL AN OLUNUR